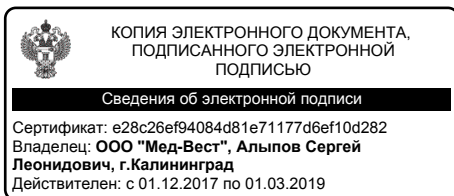


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-39-000274-04 от 31.07.2018

Комплекс жилых зданий. IV этап. Многоквартирный жилой дом.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Мед-Вест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"Мед-Вест"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснодонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: литер I в литере А
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(4012)57-44-05
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@med-west.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.riviera39.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Альпов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Леонидович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой Комплекс «Прибалтийская Ривьера»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3906019800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1023901866438
	2.1.3	Год регистрации	1997

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Алыпов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Леонидович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Квартал жилых домов 4 этап: 3-х секционный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Приморская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 21 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс «Прибалтийский Силуэт»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU39520101-0005

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Дома многоэтажной жилой застройки 1-й этап: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Приморская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 37 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс «Прибалтийская Ривьера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU № 39520000-53/2016МО

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Дома многоэтажной жилой застройки 2-й этап: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Приморская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс «Прибалтийская Ривьера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Дома многоэтажной жилой застройки 3-й этап: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Приморская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 33 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой Комплекс «Прибалтийская Ривьера»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-8916,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	43831,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	63659,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Зеленоградский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Зеленоградск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Приморская
	9.2.10	Дом	IV этап
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Строительный адрес: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир нежилой дом (котельная). Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Приморская, д. 13. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта: 39:05:010324:75, общей площадью 24 427 кв.м.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 587,6
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	А-6; В-6,0, С-7,0 баллов шкалы MSK-64
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	11 411,47
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	970,77

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 382,24
--	-------	--	-----------

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геоид»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3906083185
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Универсал и К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3906032254
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 77-2-1-3-0067-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ПромМаш Тест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс «Прибалтийская Ривьера»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 39-RU39320000-164-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.02.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	333-КЗО/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	11.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	30.01.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:05:010324:75
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	24 427 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Благоустройство предусматривает рациональное использование территории с чёткой организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов. Покрытие проезжей части и внутриплощадочное покрытие тротуаров, дорожек и площадок – плиточное. Покрытие дороги – бетонная плитка, покрытие тротуаров и хозяйственных площадок – бетонная тротуарная плитка. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории проектируемого жилого дома предусмотрена автостоянка на 136 парковочных мест. Проезд к автостоянке запроектирован с улицы Приморской.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено размещение на территории детской игровой универсальной площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованных малыми формами архитектуры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для временного хранения твердых бытовых отходов расположена в границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории состоит из посадки деревьев: акация, туя западная. Высаживается партерный газон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует. Входы в дом организованы при помощи пандусов. Создаются места понижения бортового камня до 4 см согласно генплану.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах выполнены в составе проекта (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Западная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906970638
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 07-11/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 030 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 297-М
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.10.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Зеленоградская вододобыча»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 628 000
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Зеленоградская вододобыча»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3917041250
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 736 000
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Калининградские Телекоммуникационные Информационные Системы»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3906136278

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	269
	15.1.2	Количество нежилых помещений	65
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	65

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	1	1	32,2	1
2	Квартира	1	1	34,88	1
3	Квартира	1	1	40,08	1
4	Квартира	1	1	52,22	2
5	Квартира	1	1	36,53	1

6	Квартира	1	1	37,79	1
7	Квартира	1	1	34,93	1
8	Квартира	1	1	32,2	1
9	Квартира	2	1	32,2	1
10	Квартира	2	1	34,88	1
11	Квартира	2	1	40,08	1

12	Квартира	2	1	52,22	2
13	Квартира	2	1	47,7	2
14	Квартира	2	1	37,79	1
15	Квартира	2	1	34,93	1
16	Квартира	2	1	32,2	1
17	Квартира	3	1	32,2	1

18	Квартира	3	1	34,88	1
19	Квартира	3	1	40,08	1
20	Квартира	3	1	52,22	2
21	Квартира	3	1	47,7	2
22	Квартира	3	1	37,79	1
23	Квартира	3	1	34,93	1

24	Квартира	3	1	32,2	1
25	Квартира	4	1	32,2	1
26	Квартира	4	1	34,88	1
27	Квартира	4	1	40,08	1
28	Квартира	4	1	52,22	2
29	Квартира	4	1	47,7	2

30	Квартира	4	1	37,79	1
31	Квартира	4	1	34,93	1
32	Квартира	4	1	32,2	1
33	Квартира	5	1	32,2	1
34	Квартира	5	1	34,88	1
35	Квартира	5	1	40,08	1

36	Квартира	5	1	52,22	2
37	Квартира	5	1	47,7	2
38	Квартира	5	1	37,79	1
39	Квартира	5	1	34,93	1
40	Квартира	5	1	32,2	1
41	Квартира	6	1	32,2	1

42	Квартира	6	1	34,88	1
43	Квартира	6	1	40,08	1
44	Квартира	6	1	52,22	2
45	Квартира	6	1	47,7	2
46	Квартира	6	1	37,79	1
47	Квартира	6	1	34,93	1

48	Квартира	6	1	32,2	1
49	Квартира	7	1	32,2	1
50	Квартира	7	1	34,88	1
51	Квартира	7	1	40,08	1
52	Квартира	7	1	52,22	2
53	Квартира	7	1	47,7	2

54	Квартира	7	1	37,79	1
55	Квартира	7	1	34,93	1
56	Квартира	7	1	32,2	1
57	Квартира	8	1	32,2	1
58	Квартира	8	1	34,88	1
59	Квартира	8	1	40,08	1

60	Квартира	8	1	52,22	2
61	Квартира	8	1	47,7	2
62	Квартира	8	1	37,79	1
63	Квартира	8	1	34,93	1
64	Квартира	8	1	32,2	1
65	Квартира	9	1	32,2	1

66	Квартира	9	1	34,88	1
67	Квартира	9	1	40,08	1
68	Квартира	9	1	52,22	2
69	Квартира	9	1	47,7	2
70	Квартира	9	1	37,79	1
71	Квартира	9	1	34,93	1

72	Квартира	9	1	32,2	1
73	Квартира	1	2	49,81	1
74	Квартира	1	2	41,89	1
75	Квартира	1	2	38,78	1
76	Квартира	1	2	34,55	1
77	Квартира	1	2	64,98	2

78	Квартира	2	2	49,81	1
79	Квартира	2	2	41,89	1
80	Квартира	2	2	38,78	1
81	Квартира	2	2	43,09	1
82	Квартира	2	2	68,12	2
83	Квартира	3	2	49,81	1

84	Квартира	3	2	41,89	1
85	Квартира	3	2	38,78	1
86	Квартира	3	2	43,09	1
87	Квартира	3	2	68,12	2
88	Квартира	4	2	49,81	1
89	Квартира	4	2	41,89	1

90	Квартира	4	2	38,78	1
91	Квартира	4	2	43,09	1
92	Квартира	4	2	68,12	2
93	Квартира	5	2	49,81	1
94	Квартира	5	2	41,89	1
95	Квартира	5	2	38,78	1

96	Квартира	5	2	43,09	1
97	Квартира	5	2	68,12	2
98	Квартира	6	2	49,81	1
99	Квартира	6	2	41,89	1
100	Квартира	6	2	38,78	1
101	Квартира	6	2	43,09	1

102	Квартира	6	2	68,12	2
103	Квартира	7	2	49,81	1
104	Квартира	7	2	41,89	1
105	Квартира	7	2	38,78	1
106	Квартира	7	2	43,09	1
107	Квартира	7	2	68,12	2

108	Квартира	8	2	49,81	1
109	Квартира	8	2	41,89	1
110	Квартира	8	2	38,78	1
111	Квартира	8	2	43,09	1
112	Квартира	8	2	68,12	2
113	Квартира	9	2	49,81	1

114	Квартира	9	2	41,89	1
115	Квартира	9	2	38,78	1
116	Квартира	9	2	43,09	1
117	Квартира	9	2	68,12	2
118	Квартира	1	3	54,14	2
119	Квартира	1	3	30,66	1

120	Квартира	1	3	77,31	2
121	Квартира	2	3	54,14	2
122	Квартира	2	3	30,66	1
123	Квартира	2	3	30,65	1
124	Квартира	2	3	50,63	2
125	Квартира	3	3	54,14	2

126	Квартира	3	3	30,66	1
127	Квартира	3	3	30,65	1
128	Квартира	3	3	50,63	2
129	Квартира	4	3	54,14	2
130	Квартира	4	3	30,66	1
131	Квартира	4	3	30,65	1

132	Квартира	4	3	50,63	2
133	Квартира	5	3	54,14	2
134	Квартира	5	3	30,66	1
135	Квартира	5	3	30,65	1
136	Квартира	5	3	50,63	2
137	Квартира	6	3	54,14	2

138	Квартира	6	3	30,66	1
139	Квартира	6	3	30,65	1
140	Квартира	6	3	50,63	2
141	Квартира	7	3	54,14	2
142	Квартира	7	3	30,66	1
143	Квартира	7	3	30,65	1

144	Квартира	7	3	50,63	2
145	Квартира	8	3	54,14	2
146	Квартира	8	3	30,66	1
147	Квартира	8	3	30,65	1
148	Квартира	8	3	50,63	2
149	Квартира	9	3	54,14	2

150	Квартира	9	3	30,66	1
151	Квартира	9	3	30,65	1
152	Квартира	9	3	50,63	2
153	Квартира	1	4	49,81	1
154	Квартира	1	4	41,89	1
155	Квартира	1	4	38,78	1

156	Квартира	1	4	34,55	1
157	Квартира	1	4	64,98	2
158	Квартира	2	4	49,81	1
159	Квартира	2	4	41,89	1
160	Квартира	2	4	38,78	1
161	Квартира	2	4	43,09	1

162	Квартира	2	4	68,12	2
163	Квартира	3	4	49,81	1
164	Квартира	3	4	41,89	1
165	Квартира	3	4	38,78	1
166	Квартира	3	4	43,09	1
167	Квартира	3	4	68,12	2

168	Квартира	4	4	49,81	1
169	Квартира	4	4	41,89	1
170	Квартира	4	4	38,78	1
171	Квартира	4	4	43,09	1
172	Квартира	4	4	68,12	2
173	Квартира	5	4	49,81	1

174	Квартира	5	4	41,89	1
175	Квартира	5	4	38,78	1
176	Квартира	5	4	43,09	1
177	Квартира	5	4	68,12	2
178	Квартира	6	4	49,81	1
179	Квартира	6	4	41,89	1

180	Квартира	6	4	38,78	1
181	Квартира	6	4	43,09	1
182	Квартира	6	4	68,12	2
183	Квартира	7	4	49,81	1
184	Квартира	7	4	41,89	1
185	Квартира	7	4	38,78	1

186	Квартира	7	4	43,09	1
187	Квартира	7	4	68,12	2
188	Квартира	8	4	49,81	1
189	Квартира	8	4	41,89	1
190	Квартира	8	4	38,78	1
191	Квартира	8	4	43,09	1

192	Квартира	8	4	68,12	2
193	Квартира	9	4	49,81	1
194	Квартира	9	4	41,89	1
195	Квартира	9	4	38,78	1
196	Квартира	9	4	43,09	1
197	Квартира	9	4	68,12	2

198	Квартира	1	5	32,2	1
199	Квартира	1	5	34,88	1
200	Квартира	1	5	40,08	1
201	Квартира	1	5	52,22	2
202	Квартира	1	5	36,53	1
203	Квартира	1	5	37,79	1

204	Квартира	1	5	34,93	1
205	Квартира	1	5	32,2	1
206	Квартира	2	5	32,2	1
207	Квартира	2	5	34,88	1
208	Квартира	2	5	40,08	1
209	Квартира	2	5	52,22	2

210	Квартира	2	5	47,7	2
211	Квартира	2	5	37,79	1
212	Квартира	2	5	34,93	1
213	Квартира	2	5	32,2	1
214	Квартира	3	5	32,2	1
215	Квартира	3	5	34,88	1

216	Квартира	3	5	40,08	1
217	Квартира	3	5	52,22	2
218	Квартира	3	5	47,7	2
219	Квартира	3	5	37,79	1
220	Квартира	3	5	34,93	1
221	Квартира	3	5	32,2	1

222	Квартира	4	5	32,2	1
223	Квартира	4	5	34,88	1
224	Квартира	4	5	40,08	1
225	Квартира	4	5	52,22	2
226	Квартира	4	5	47,7	2
227	Квартира	4	5	37,79	1

228	Квартира	4	5	34,93	1
229	Квартира	4	5	32,2	1
230	Квартира	5	5	32,2	1
231	Квартира	5	5	34,88	1
232	Квартира	5	5	40,08	1
233	Квартира	5	5	52,22	2

234	Квартира	5	5	47,7	2
235	Квартира	5	5	37,79	1
236	Квартира	5	5	34,93	1
237	Квартира	5	5	32,2	1
238	Квартира	6	5	32,2	1
239	Квартира	6	5	34,88	1

240	Квартира	6	5	40,08	1
241	Квартира	6	5	52,22	2
242	Квартира	6	5	47,7	2
243	Квартира	6	5	37,79	1
244	Квартира	6	5	34,93	1
245	Квартира	6	5	32,2	1

246	Квартира	7	5	32,2	1
247	Квартира	7	5	34,88	1
248	Квартира	7	5	40,08	1
249	Квартира	7	5	52,22	2
250	Квартира	7	5	47,7	2
251	Квартира	7	5	37,79	1

252	Квартира	7	5	34,93	1
253	Квартира	7	5	32,2	1
254	Квартира	8	5	32,2	1
255	Квартира	8	5	34,88	1
256	Квартира	8	5	40,08	1
257	Квартира	8	5	52,22	2

258	Квартира	8	5	47,7	2
259	Квартира	8	5	37,79	1
260	Квартира	8	5	34,93	1
261	Квартира	8	5	32,2	1
262	Квартира	9	5	32,2	1
263	Квартира	9	5	34,88	1

264	Квартира	9	5	40,08	1
265	Квартира	9	5	52,22	2
266	Квартира	9	5	47,7	2
267	Квартира	9	5	37,79	1
268	Квартира	9	5	34,93	1
269	Квартира	9	5	32,2	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение	цокольный	1	16,88	кладовая	16,88
2	нежилое помещение	цокольный	1	14,3	кладовая	14,3
3	нежилое помещение	цокольный	1	12,12	кладовая	12,12
4	нежилое помещение	цокольный	1	11,72	кладовая	11,72
5	нежилое помещение	цокольный	1	21,15	кладовая	21,15

6	нежилое помещение	цокольный	1	15,65	кладовая	15,65
7	нежилое помещение	цокольный	1	16,67	кладовая	16,67
8	нежилое помещение	цокольный	1	16,61	кладовая	16,61
9	нежилое помещение	цокольный	1	13,19	кладовая	13,19
10	нежилое помещение	цокольный	1	20,06	кладовая	20,06
11	нежилое помещение	цокольный	1	13,61	кладовая	13,61

12	нежилое помещение	цокольный	1	15,76	кладовая	15,76
13	нежилое помещение	цокольный	1	19,39	кладовая	19,39
15	нежилое помещение	цокольный	1	10,53	кладовая	10,53
16	нежилое помещение	цокольный	1	10,09	кладовая	10,09
17	нежилое помещение	цокольный	1	19,45	кладовая	19,45
30	нежилое помещение	цокольный	1	9,26	кладовая	9,26

1	нежилое помещение	подвал	2	16,03	кладовая	16,03
2	нежилое помещение	подвал	2	11,67	кладовая	11,67
4	нежилое помещение	подвал	2	22,74	кладовая	22,74
5	нежилое помещение	подвал	2	14,41	кладовая	14,41
6	нежилое помещение	подвал	2	15,2	кладовая	15,2
7	нежилое помещение	подвал	2	21,69	кладовая	21,69

8	нежилое помещение	подвал	2	18,15	кладовая	18,15
9	нежилое помещение	подвал	2	14,59	кладовая	14,59
10	нежилое помещение	подвал	2	8,07	кладовая	8,07
11	нежилое помещение	подвал	2	9,67	кладовая	9,67
12	нежилое помещение	подвал	2	14,57	кладовая	14,57
13	нежилое помещение	подвал	2	13,92	кладовая	13,92

1	нежилое помещение	подвал	3	13,18	кладовая	13,18
2	нежилое помещение	подвал	3	14,68	кладовая	14,68
3	нежилое помещение	подвал	3	13,92	кладовая	13,92
5	нежилое помещение	подвал	3	15,61	кладовая	15,61
6	нежилое помещение	подвал	3	15,64	кладовая	15,64
7	нежилое помещение	подвал	3	11,06	кладовая	11,06

8	нежилое помещение	подвал	3	14,34	кладовая	14,34
1	нежилое помещение	подвал	4	16,03	кладовая	16,03
2	нежилое помещение	подвал	4	11,67	кладовая	11,67
4	нежилое помещение	подвал	4	22,74	кладовая	22,74
5	нежилое помещение	подвал	4	14,41	кладовая	14,41
6	нежилое помещение	подвал	4	15,2	кладовая	15,2

7	нежилое помещение	подвал	4	21,69	кладовая	21,69
8	нежилое помещение	подвал	4	18,15	кладовая	18,15
9	нежилое помещение	подвал	4	14,59	кладовая	14,59
10	нежилое помещение	подвал	4	8,07	кладовая	8,07
11	нежилое помещение	подвал	4	9,67	кладовая	9,67
12	нежилое помещение	подвал	4	14,57	кладовая	14,57

13	нежилое помещение	подвал	4	13,92	кладовая	13,92
1	нежилое помещение	цокольный	5	16,88	кладовая	16,88
2	нежилое помещение	цокольный	5	14,3	кладовая	14,3
3	нежилое помещение	цокольный	5	12,12	кладовая	12,12
4	нежилое помещение	цокольный	5	11,72	кладовая	11,72
5	нежилое помещение	цокольный	5	21,15	кладовая	21,15

6	нежилое помещение	цокольный	5	15,65	кладовая	15,65
7	нежилое помещение	цокольный	5	16,67	кладовая	16,67
8	нежилое помещение	цокольный	5	16,61	кладовая	16,61
9	нежилое помещение	цокольный	5	13,19	кладовая	13,19
10	нежилое помещение	цокольный	5	20,06	кладовая	20,06
11	нежилое помещение	цокольный	5	13,61	кладовая	13,61

12	нежилое помещение	цокольный	5	15,76	кладовая	15,76
13	нежилое помещение	цокольный	5	19,39	кладовая	19,39
15	нежилое помещение	цокольный	5	10,53	кладовая	10,53
16	нежилое помещение	цокольный	5	10,09	кладовая	10,09
17	нежилое помещение	цокольный	5	19,45	кладовая	19,45
30	нежилое помещение	цокольный	5	9,26	кладовая	9,26

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Коридор	секция 1, подвал	общественное	13,15
2	Коридор	секция 1, подвал	общественное	16,91
3	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6,37
4	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17,13
5	Коридор	секция 1, подвал	общественное	17,33
6	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3,17
7	КУИ	секция 1, подвал	бытовое	3,02
8	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5,79
9	Коридор	секция 1, подвал	общественное	6,17
10	Коридор	секция 1, подвал	общественное	5,38
11	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1,2
12	Коридор	секция 1, подвал	общественное	1,75
13	Коридор	секция 1, подвал	общественное	2,76
14	Шахта лифта	секция 1, подвал	перемещение лифта	4,56
15	Лифтовой холл	секция 1, 1-й этаж	ожидание лифта	6,34

16	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12,62
17	Лестничная клетка	секция 1, 1-й этаж	общественное	17,04
18	Коридор	секция 1, 1-й этаж	общественное	12,62
19	Лифтовой холл	секция 1, 2-й этаж	ожидание лифта	6,34
20	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12,62
21	Лестничная клетка	секция 1, 2-й этаж	общественное	17,04
22	Коридор	секция 1, 2-й этаж	общественное	12,62
23	Лифтовой холл	секция 1, 3-й этаж	ожидание лифта	6,34
24	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12,62
25	Лестничная клетка	секция 1, 3-й этаж	общественное	17,04
26	Коридор	секция 1, 3-й этаж	общественное	12,62
27	Лифтовой холл	секция 1, 4-й этаж	ожидание лифта	6,34
28	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12,62
29	Лестничная клетка	секция 1, 4-й этаж	общественное	17,04
30	Коридор	секция 1, 4-й этаж	общественное	12,62
31	Лифтовой холл	секция 1, 5-й этаж	ожидание лифта	6,34
32	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12,62
33	Лестничная клетка	секция 1, 5-й этаж	общественное	17,04
34	Коридор	секция 1, 5-й этаж	общественное	12,62
35	Лифтовой холл	секция 1, 6-й этаж	ожидание лифта	6,34
36	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12,62

37	Лестничная клетка	секция 1, 6-й этаж	общественное	17,04
38	Коридор	секция 1, 6-й этаж	общественное	12,62
39	Лифтовой холл	секция 1, 7-й этаж	ожидание лифта	6,34
40	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12,62
41	Лестничная клетка	секция 1, 7-й этаж	общественное	17,04
42	Коридор	секция 1, 7-й этаж	общественное	12,62
43	Лифтовой холл	секция 1, 8-й этаж	ожидание лифта	6,34
44	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12,62
45	Лестничная клетка	секция 1, 8-й этаж	общественное	17,04
46	Коридор	секция 1, 8-й этаж	общественное	12,62
47	Лифтовой холл	секция 1, 9-й этаж	ожидание лифта	6,34
48	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12,62
49	Лестничная клетка	секция 1, 9-й этаж	общественное	17,04
50	Коридор	секция 1, 9-й этаж	общественное	12,62
51	Тамбур выхода на кровлю	секция 1, 9-й этаж	общественное	17,38
52	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	16,63
53	Электрощитовая	секция 2, цоколь	размещение электрооборудования	9,74
54	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	15,89
55	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	4,98
56	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	13,61
57	Коридор	секция 2, цоколь	общественное	10,37

58	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	14,28
59	КУИ	секция 2, цоколь	бытовое	2,7
60	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1,68
61	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	1,68
62	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	4,08
63	Коридор	секция 2 ,цоколь	общественное	3,25
64	Шахта лифта	секция 2 ,цоколь	перемещение лифта	4,58
65	Лестничная клетка	секция 2, 1-й этаж	общественное	21,55
66	Коридор	секция 2, 1-й этаж	общественное	10,56
67	Лифтовой холл	секция 2, 1-й этаж	ожидание лифта	5,02
68	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	13,77
69	Холл	секция 2, 1-й этаж	общественное	3,74
70	Лестничная клетка	секция 2, 2-й этаж	общественное	21,55
71	Коридор	секция 2, 2-й этаж	общественное	10,56
72	Лифтовой холл	секция 2, 2-й этаж	ожидание лифта	5,02
73	Холл	секция 2, 2-й этаж	общественное	5,56
74	Лестничная клетка	секция 2, 3-й этаж	общественное	21,55
75	Коридор	секция 2, 3-й этаж	общественное	10,56
76	Лифтовой холл	секция 2, 3-й этаж	ожидание лифта	5,02
77	Холл	секция 2, 3-й этаж	общественное	5,56
78	Лестничная клетка	секция 2, 4-й этаж	общественное	21,55

79	Коридор	секция 2, 4-й этаж	общественное	10,56
80	Лифтовой холл	секция 2, 4-й этаж	ожидание лифта	5,02
81	Холл	секция 2, 4-й этаж	общественное	5,56
82	Лестничная клетка	секция 2, 5-й этаж	общественное	21,55
83	Коридор	секция 2, 5-й этаж	общественное	10,56
84	Лифтовой холл	секция 2, 5-й этаж	ожидание лифта	5,02
85	Холл	секция 2, 5-й этаж	общественное	5,56
86	Лестничная клетка	секция 2, 6-й этаж	общественное	21,55
87	Коридор	секция 2, 6-й этаж	общественное	10,56
88	Лифтовой холл	секция 2, 6-й этаж	ожидание лифта	5,02
89	Холл	секция 2, 6-й этаж	общественное	5,56
90	Лестничная клетка	секция 2, 7-й этаж	общественное	21,55
91	Коридор	секция 2, 7-й этаж	общественное	10,56
92	Лифтовой холл	секция 2, 7-й этаж	ожидание лифта	5,02
93	Холл	секция 2, 7-й этаж	общественное	5,56
94	Лестничная клетка	секция 2, 8-й этаж	общественное	21,55
95	Коридор	секция 2, 8-й этаж	общественное	10,56
96	Лифтовой холл	секция 2, 8-й этаж	ожидание лифта	5,02
97	Холл	секция 2, 8-й этаж	общественное	5,56
98	Лестничная клетка	секция 2, 9-й этаж	общественное	21,55
99	Коридор	секция 2, 9-й этаж	общественное	10,56

100	Лифтовой холл	секция 2, 9-й этаж	ожидание лифта	5,02
101	Холл	секция 2, 9-й этаж	общественное	5,56
102	Тамбур выхода на кровлю	секция 2, 9-й этаж	общественное	22
103	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	11,02
104	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	14,02
105	Помещение для водомерного узла	секция 3, цоколь	размещение оборудования водоснабжения	10,23
106	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	4,28
107	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	9,59
108	Коридор	секция 3, цоколь	общественное	5,67
109	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3,91
110	Холл	секция 3, цоколь	общественное	3,92
111	Шахта лифта	секция 3, цоколь	перемещение лифта	4,61
112	Тамбур	секция 3, 1-й этаж	общественное	10,65
113	Коридор	секция 3, 1-й этаж	общественное	2,8
114	Лифтовой холл	секция 3, 1-й этаж	ожидание лифта	4,3
115	Лестничная клетка	секция 3, 1-й этаж	общественное	14,05
116	Коридор	секция 3, 2-й этаж	общественное	2,77
117	Лифтовой холл	секция 3, 2-й этаж	ожидание лифта	4,3
118	Лестничная клетка	секция 3, 2-й этаж	общественное	14,05
119	Коридор	секция 3, 3-й этаж	общественное	2,77
120	Лифтовой холл	секция 3, 3-й этаж	ожидание лифта	4,3

121	Лестничная клетка	секция 3, 3-й этаж	общественное	14,05
122	Коридор	секция 3, 4-й этаж	общественное	2,77
123	Лифтовой холл	секция 3, 4-й этаж	ожидание лифта	4,3
124	Лестничная клетка	секция 3, 4-й этаж	общественное	14,05
125	Коридор	секция 3, 5-й этаж	общественное	2,77
126	Лифтовой холл	секция 3, 5-й этаж	ожидание лифта	4,3
127	Лестничная клетка	секция 3, 5-й этаж	общественное	14,05
128	Коридор	секция 3, 6-й этаж	общественное	2,77
129	Лифтовой холл	секция 3, 6-й этаж	ожидание лифта	4,3
130	Лестничная клетка	секция 3, 6-й этаж	общественное	14,05
131	Коридор	секция 3, 7-й этаж	общественное	2,77
132	Лифтовой холл	секция 3, 7-й этаж	ожидание лифта	4,3
133	Лестничная клетка	секция 3, 7-й этаж	общественное	14,05
134	Коридор	секция 3, 8-й этаж	общественное	2,77
135	Лифтовой холл	секция 3, 8-й этаж	ожидание лифта	4,3
136	Лестничная клетка	секция 3, 8-й этаж	общественное	14,05
137	Коридор	секция 3, 9-й этаж	общественное	2,77
138	Лифтовой холл	секция 3, 9-й этаж	ожидание лифта	4,3
139	Лестничная клетка	секция 3, 9-й этаж	общественное	14,05
140	Тамбур выхода на кровлю	секция 3, 9-й этаж	общественное	14,38
141	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	16,63

142	Электрощитовая	секция 4, цоколь	размещение электрооборудования	9,74
143	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	15,89
144	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4,98
145	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	13,61
146	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	10,37
147	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	14,28
148	КУИ	секция 4, цоколь	бытовое	2,7
149	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1,68
150	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	1,68
151	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	4,08
152	Коридор	секция 4, цоколь	общественное	3,25
153	Шахта лифта	секция 4, цоколь	перемещение лифта	4,58
154	Лестничная клетка	секция 4, 1-й этаж	общественное	21,55
155	Коридор	секция 4, 1-й этаж	общественное	10,56
156	Лифтовой холл	секция 4, 1-й этаж	ожидание лифта	5,02
157	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	13,77
158	Холл	секция 4, 1-й этаж	общественное	3,74
159	Лестничная клетка	секция 4, 2-й этаж	общественное	21,55
160	Коридор	секция 4, 2-й этаж	общественное	10,56
161	Лифтовой холл	секция 4, 2-й этаж	ожидание лифта	5,02
162	Холл	секция 4, 2-й этаж	общественное	5,56

163	Лестничная клетка	секция 4, 3-й этаж	общественное	21,55
164	Коридор	секция 4, 3-й этаж	общественное	10,56
165	Лифтовой холл	секция 4, 3-й этаж	ожидание лифта	5,02
166	Холл	секция 4, 3-й этаж	общественное	5,56
167	Лестничная клетка	секция 4, 4-й этаж	общественное	21,55
168	Коридор	секция 4, 4-й этаж	общественное	10,56
169	Лифтовой холл	секция 4, 4-й этаж	ожидание лифта	5,02
170	Холл	секция 4, 4-й этаж	общественное	5,56
171	Лестничная клетка	секция 4, 5-й этаж	общественное	21,55
172	Коридор	секция 4, 5-й этаж	общественное	10,56
173	Лифтовой холл	секция 4, 5-й этаж	ожидание лифта	5,02
174	Холл	секция 4, 5-й этаж	общественное	5,56
175	Лестничная клетка	секция 4, 6-й этаж	общественное	21,55
176	Коридор	секция 4, 6-й этаж	общественное	10,56
177	Лифтовой холл	секция 4, 6-й этаж	ожидание лифта	5,02
178	Холл	секция 4, 6-й этаж	общественное	5,56
179	Лестничная клетка	секция 4, 7-й этаж	общественное	21,55
180	Коридор	секция 4, 7-й этаж	общественное	10,56
181	Лифтовой холл	секция 4, 7-й этаж	ожидание лифта	5,02
182	Холл	секция 4, 7-й этаж	общественное	5,56
183	Лестничная клетка	секция 4, 8-й этаж	общественное	21,55

184	Коридор	секция 4, 8-й этаж	общественное	10,56
185	Лифтовой холл	секция 4, 8-й этаж	ожидание лифта	5,02
186	Холл	секция 4, 8-й этаж	общественное	5,56
187	Лестничная клетка	секция 4, 9-й этаж	общественное	21,55
188	Коридор	секция 4, 9-й этаж	общественное	10,56
189	Лифтовой холл	секция 4, 9-й этаж	ожидание лифта	5,02
190	Холл	секция 4, 9-й этаж	общественное	5,56
191	Тамбур выхода на кровлю	секция 4, 9-й этаж	общественное	22
192	Коридор	секция 5, подвал	общественное	13,15
193	Коридор	секция 5, подвал	общественное	16,91
194	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6,37
195	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17,13
196	Коридор	секция 5, подвал	общественное	17,33
197	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3,17
198	КУИ	секция 5, подвал	бытовое	3,02
199	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5,79
200	Коридор	секция 5, подвал	общественное	6,17
201	Коридор	секция 5, подвал	общественное	5,38
202	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1,2
203	Коридор	секция 5, подвал	общественное	1,75
204	Коридор	секция 5, подвал	общественное	2,76

205	Шахта лифта	секция 5, подвал	перемещение лифта	4,56
206	Лифтовой холл	секция 5, 1-й этаж	ожидание лифта	6,34
207	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12,62
208	Лестничная клетка	секция 5, 1-й этаж	общественное	17,04
209	Коридор	секция 5, 1-й этаж	общественное	12,62
210	Лифтовой холл	секция 5, 2-й этаж	ожидание лифта	6,34
211	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12,62
212	Лестничная клетка	секция 5, 2-й этаж	общественное	17,04
213	Коридор	секция 5, 2-й этаж	общественное	12,62
214	Лифтовой холл	секция 5, 3-й этаж	ожидание лифта	6,34
215	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12,62
216	Лестничная клетка	секция 5, 3-й этаж	общественное	17,04
217	Коридор	секция 5, 3-й этаж	общественное	12,62
218	Лифтовой холл	секция 5, 4-й этаж	ожидание лифта	6,34
219	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12,62
220	Лестничная клетка	секция 5, 4-й этаж	общественное	17,04
221	Коридор	секция 5, 4-й этаж	общественное	12,62
222	Лифтовой холл	секция 5, 5-й этаж	ожидание лифта	6,34
223	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12,62
224	Лестничная клетка	секция 5, 5-й этаж	общественное	17,04
225	Коридор	секция 5, 5-й этаж	общественное	12,62

226	Лифтовой холл	секция 5, 6-й этаж	ожидание лифта	6,34
227	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12,62
228	Лестничная клетка	секция 5, 6-й этаж	общественное	17,04
229	Коридор	секция 5, 6-й этаж	общественное	12,62
230	Лифтовой холл	секция 5, 7-й этаж	ожидание лифта	6,34
231	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12,62
232	Лестничная клетка	секция 5, 7-й этаж	общественное	17,04
233	Коридор	секция 5, 7-й этаж	общественное	12,62
234	Лифтовой холл	секция 5, 8-й этаж	ожидание лифта	6,34
235	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12,62
236	Лестничная клетка	секция 5, 8-й этаж	общественное	17,04
237	Коридор	секция 5, 8-й этаж	общественное	12,62
238	Лифтовой холл	секция 5, 9-й этаж	ожидание лифта	6,34
239	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12,62
240	Лестничная клетка	секция 5, 9-й этаж	общественное	17,04
241	Коридор	секция 5, 9-й этаж	общественное	12,62
242	Тамбур выхода на кровлю	секция 5, 9-й этаж	общественное	17,38

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Секции 1-5	Лифт,- 5 шт грузоподъемностью 1000кг. Каждый.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
3	Подземная часть, секция 4	ВРУ-1, 0,4кВт	Электроснабжение и учет
4	Подземная часть, секция 3	Водомерный и насосный узел. Расход воды 158,4м3/сут., автоматическая насосная установка (два насоса рабочих один резервный).	Водоснабжение, учет водоснабжения, установка повышения давления
5	Надземная часть, квартиры, секция 1	Газовые двухконтурные котлы теплопроизводительностью 24кВт, с закрытой камерой сгорания.	Система автономного отопления и горячего водоснабжения
6	Надземная часть, квартиры, секция 2	Газовые двухконтурные котлы теплопроизводительностью 24кВт, с закрытой камерой сгорания	Система автономного отопления и горячего водоснабжения
7	Надземная часть, квартиры, секция 3	Газовые двухконтурные котлы теплопроизводительностью 24кВт, с закрытой камерой сгорания	Система автономного отопления и горячего водоснабжения
8	Надземная часть, квартиры, секция 4	Газовые двухконтурные котлы теплопроизводительностью 24кВт, с закрытой камерой сгорания	Система автономного отопления и горячего водоснабжения
9	Надземная часть, квартиры, секция 5	Газовые двухконтурные котлы теплопроизводительностью 24кВт, с закрытой камерой сгорания	Система автономного отопления и горячего водоснабжения
10	1-й этаж, фасад, секция 1	Узел учета, №3, 4. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

11	1-й этаж, фасад, секция 2	Узел учета, №1, 2. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
12	1-й этаж, фасад, секция 3	Узел учета, №5. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
13	1-й этаж, фасад, секция 4	Узел учета, №6. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет
14	1-й этаж, фасад, секция 5	Узел учета, №7,8. Состоит из коммунально-бытового счетчика и корректора объема газа.	Газоснабжение и учет

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	440 675 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	39:05:010324:75

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e71177d6ef10d282
 Владелец: **ООО "Мед-Вест", Алыпов Сергей
 Леонидович, г.Калининград**
 Действителен: с 01.12.2017 по 01.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019